

VALENTINO

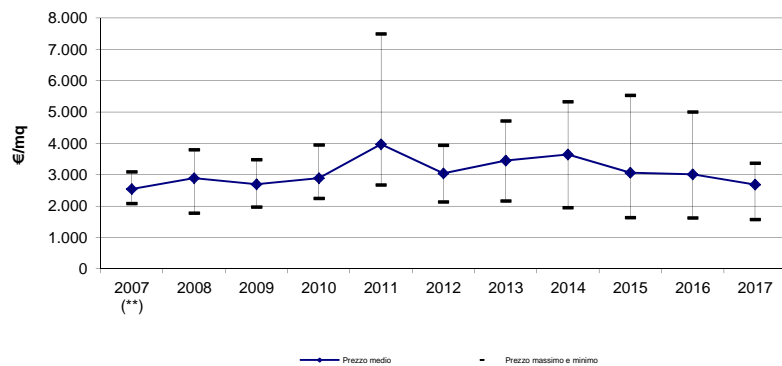


MICROZONA

9

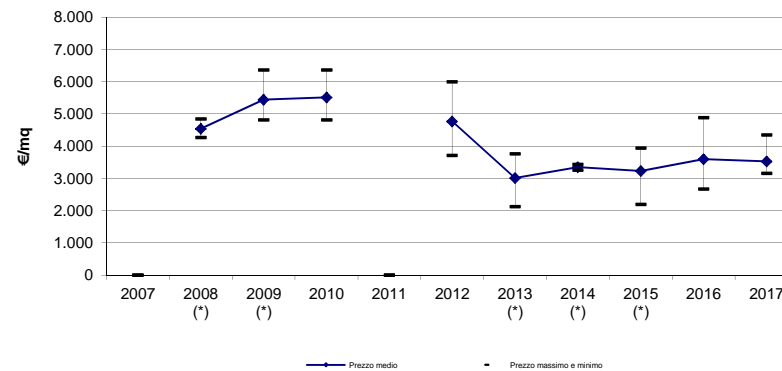
## SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

	Anno										
€/mq	2007 (**)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Prezzo massimo	3.091	3.800	3.478	3.957	7.500	3.941	4.722	5.333	5.536	5.000	3.375
Prezzo medio	2.542	2.886	2.701	2.893	3.976	3.043	3.454	3.645	3.068	3.009	2.686
Prezzo minimo	2.083	1.780	1.975	2.250	2.679	2.133	2.167	1.951	1.633	1.625	1.575
Deviaz. standard	346	637	464	576	1.272	507	769	1.100	992	882	539
Mediana	2.475	2.685	2.635	2.687	3.720	2.880	3.400	3.267	2.900	3.148	2.743



## SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

	Anno										
€/mq	2007	2008 (*)	2009 (*)	2010	2011	2012	2013 (*)	2014 (*)	2015 (*)	2016	2017
Prezzo massimo	-	4.844	6.368	6.368	-	6.000	3.765	3.438	3.944	4.886	4.348
Prezzo medio	-	4.542	5.446	5.516	-	4.772	3.010	3.347	3.234	3.602	3.531
Prezzo minimo	-	4.270	4.821	4.821	-	3.718	2.130	3.256	2.200	2.676	3.158
Deviaz. standard	-	235	656	396	-	864	677	128	638	772	383
Mediana	-	4.528	5.296	5.460	-	4.624	3.073	3.347	3.333	3.535	3.443



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(\*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(\*\*) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da una incertezza non trascurabile.

I valori relativi all'anno 2007 e successivi rappresentano l'esito delle prime fasi del processo, tutt'ora in corso, di validazione e perfezionamento delle procedure di rilevazione e elaborazione dei dati.

Per il segmento dell'usato (anno 2011) l'incremento nel valore massimo è giustificato dalla presenza nel campione di un dato "anomalo" in quanto riferito ad un alloggio di particolare pregio.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.